

Số: **313** /BC-UBND

Cẩm Mỹ, ngày **15** tháng **9** năm 2021

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình kết quả lấy ý kiến nhân dân (lần 2) đối với dự thảo hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo số 2955/TB-UBND ngày 23/3/2021 về việc kết luận tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Ngày 23/04/2021, UBND huyện Cẩm Mỹ đã ban hành Thông báo số 126/TB-UBND về việc lấy ý kiến nhân dân (lần 2) đối với dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cẩm Mỹ. Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn từng xã, thị trấn; trên Trang thông tin điện tử huyện và trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai. UBND huyện Cẩm Mỹ tổng hợp kết quả lấy ý kiến và tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý như sau:

1. Trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của UBND huyện Cẩm Mỹ tại Công văn số 3025/UBND TNMT ngày 26/4/2021 về việc niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân đối với hồ sơ dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ.

Văn phòng UBND tỉnh đã đăng tải nội dung hồ sơ dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai để lấy ý kiến góp ý từ ngày 04/05/2021 đến hết ngày 02/06/2021.

Sau thời gian đăng tải, Văn phòng UBND tỉnh xác định không nhận được ý kiến góp ý nào đối với dự thảo nêu trên tại Văn bản số 1548/VP-CTTĐT ngày 08/06/2021 về tổng hợp lấy ý kiến nhân dân đối với hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ (lần 2).

2. Trên Trang thông tin điện tử huyện

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải nội dung lấy ý kiến nhân dân trên Trang thông tin điện tử huyện tại địa chỉ: www.cammy.dongnai.gov.vn. Theo ý kiến của Phòng Văn hóa và Thông tin huyện tại Văn bản 149/VHTT ngày 10/06/2021, sau khi kết thúc

thời gian lấy ý kiến, Ban biên tập Trang Thông tin điện tử huyện xác định không tiếp nhận được ý kiến phản hồi hoặc hỏi - đáp của nhân dân về dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ.

3. Trên địa bàn các xã, thị trấn

Đến nay, sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn từng xã, thị trấn đã nhận được báo cáo 13/13 xã, thị trấn về kết quả tổng hợp lấy ý kiến nhân dân (lần 2) đối với hồ sơ dự thảo hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, trong đó:

Có 08 đơn vị thống nhất với dự thảo hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ gồm:

- (1) Thị trấn Long Giao tại Báo cáo số: 70/BC-UBND ngày 29/06/2021;
- (2) Xã Bảo Bình tại Báo cáo số: 98/BC-UBND ngày 04/08/2021;
- (3) Xã Nhân Nghĩa tại Báo cáo số: 96/BC-UBND ngày 30/06/2021;
- (4) Xã Sông Ray tại Báo cáo số: 60/BC-UBND ngày 04/06/2021;
- (5) Xã Xuân Bảo tại Báo cáo số: 69/BC-ĐC ngày 10/06/2021;
- (6) Xã Xuân Đường tại Báo cáo số: 57/BC-UBND ngày 04/06/2021;
- (7) Xã Xuân Mỹ tại Báo cáo số: 106/BC-UBND ngày 09/08/2021;
- (8) Xã Xuân Quế tại Báo cáo số: 78/BC-UBND ngày 10/06/2021.

Có 05 đơn vị có ý kiến góp ý đối với dự thảo hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện, trong đó UBND xã Sông Nhạn nhận được 22 phiếu ý kiến góp ý của người dân. Đối với các ý kiến góp ý UBND huyện tổng hợp, tiếp thu và giải trình như sau:

a. Các ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

(1) Xã Lâm San (Theo Báo cáo số 70 BC-UBND ngày 09/06/2021 và Báo cáo số: 76 /BC-UBND ngày 17/06/2021 của UBND xã Lâm San)

- Đã điều chỉnh hủy bỏ, đưa ra khỏi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với 11 tuyến đường tại báo cáo số 98/BC-UBND ngày 10/8/2020 của UBND xã Lâm San.

- Đã bổ sung mới quy hoạch 02 tuyến đường giao thông nông thôn do UBND xã Lâm San đề xuất;

- Đã điều chỉnh vị trí quy hoạch 03 tuyến đường tại báo cáo số 98/BC-UBND ngày 10/8/2020 của UBND xã Lâm San;

- Đã điều chỉnh quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 22, do trụ sở nhà văn hóa ấp 3 xã Lâm San đã xây dựng mới và đang hoạt động tại thửa đất số 76, tờ số 21.

- Đã bổ sung mới quy hoạch Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc Chơ Ro tại thửa đất số 187, tờ số 36, diện tích 2434,7 m² (hiện nay là trường tiểu học Ngô Mây – phân hiệu 3) do có chủ trương sát nhập các phân hiệu trường và điểm trường chính.

- Đã điều chỉnh hủy bỏ quy hoạch Lò giết mổ và nhà máy sản xuất chế biến các loại thực phẩm đông lạnh tại ấp 6, xã Lâm San (thửa đất số 60, 72, 73, tờ bản đồ số 07) theo báo cáo số 36/BC-UBND ngày 31/3/2021 của UBND xã Lâm San.

- Đã hủy bỏ nội dung quy hoạch Nhà công vụ giáo viên tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 14. Toàn bộ phần diện tích quy hoạch nhà công vụ giáo viên chuyển sang quy hoạch Trường Mầm non Lâm San.

(2) Xã Sông Nhạn (Theo báo cáo số 105/BC-UBND ngày 05/08/2021)

- Đã điều chỉnh lại tuyến đường khu 3 ấp 6 (tránh khu dân cư ấp 3 hiện hữu);

- Đã điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến 2030 tuyến đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn nối dài;

- Đã điều chỉnh bổ sung quy hoạch Miếu tín ngưỡng người Hoa tại một phần thửa đất số 9, 29 tờ bản đồ số 40 diện tích 0,1 ha.

(3) Xã Thừa Đức (Theo báo cáo số 60 BC-UBND ngày 03/06/2021 và Báo cáo số 69 BC-UBND ngày 16/06/2021 của UBND xã Thừa Đức)

Đã cập nhật, điều chỉnh bổ sung diện tích 360 m² tại một phần diện tích thửa đất số 42 tờ bản đồ số 04 từ đất ở nông thôn sang đất thương mại dịch vụ.

(4) Xã Xuân Đông (Theo báo cáo số 91/BC-UBND ngày 24/06/2021 của UBND xã Xuân Đông)

Đã điều chỉnh quy hoạch từ đất chợ khu chợ Suối Nhát và đất thuộc Quy hoạch đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ với tổng diện tích là: 4,148,1 m².

(5) Xã Xuân Tây (Theo báo cáo số 79/BC-UBND ngày 10/06/2021 của UBND xã Xuân Tây)

- Đã hủy bỏ quy hoạch đất thương mại dịch vụ do chủ sử dụng đất đăng ký nhu cầu với UBND xã tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 77;

- Đã hủy bỏ đất thương mại dịch vụ do chủ sử dụng đất đăng ký nhu cầu với UBND xã thừa đất số 137, 138 tờ bản số 20;

- Đã bổ sung quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thửa 88 tờ bản đồ 65 do chủ sử dụng đăng ký nhu cầu với UBND xã;

- Đã bổ sung quy hoạch đất giao thông điểm đầu nối từ Đường Xuân Phú – Xuân Tây tiếp giáp với thửa số 50, 178, tờ số 03 theo đường hiện hữu đến điểm cuối đường hiện hữu là thửa 42, 43, tờ 03. Đoạn mở mới tiếp giáp thửa 41, 44 kéo dài cắt ngang qua điểm cuối là thửa 174, tờ 03 và một nhánh mở mới cắt qua thửa 18, nối với đường đất hiện hữu tiếp giáp thửa số 14, 17, tờ số 03.

b. Các ý kiến giải trình

(1) Xã Xuân Đông

- *Kiến nghị điều chỉnh khu vực đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt tại khu vực cánh đồng 70 ha thành quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất (được giới hạn bởi các thửa 134 (tờ 52), thửa 146 (tờ 48); thửa 162 (tờ 48); thửa 118 (tờ 52)).*

Giải trình:

Khu vực cánh đồng lúa 70 ha tại ấp La Hoa, xã Xuân Đông đã được UBND huyện phê duyệt kết quả xác định ranh giới, diện tích đất trồng lúa, đất trồng lúa nước cần bảo vệ, đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt tại Quyết định số: 1563/QĐ-UBND ngày 19/10/2016. Mặt khác, đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác đều thuộc nhóm đất trồng cây hàng năm. Tùy thuộc vào điều kiện nguồn nước và khí hậu, UBND cấp xã có trách nhiệm lập kế hoạch, theo dõi, hướng dẫn, giải quyết hồ sơ chuyển đổi cơ cấu cây trồng của hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP về quản lý, sử dụng đất trồng lúa (được hướng dẫn tại thông tư 19/2017/TT-BNNPTNT), Nghị định số 62/2019/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đất trồng lúa và Nghị định số 94/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- *Đề nghị hủy bỏ quy hoạch đất ở tại nông thôn dọc 02 bên đường khu vực từ cầu Suối Đá đến giáp ranh quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc tuyến đường từ ngã 3 Cọ Dầu đi Cầu Bằng Lãng.*

Giải trình:

Nhu cầu quy hoạch đất ở tại nông thôn dọc 02 bên đường khu vực từ cầu Suối Đá đến giáp ranh quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc tuyến đường từ ngã 3 Cọ Dầu đi Cầu Bằng Lãng do UBND xã Xuân Đông đề nghị tại Báo cáo số 195/BC-UBND ngày 18/12/2020 và đã được cập nhật, bổ sung vào hồ sơ quy

hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện phù hợp với hạ tầng giao thông. Nay UBND xã Xuân Đông đề nghị hủy bỏ nhưng không giải trình lý do hủy bỏ nên không có cơ sở thực hiện.

(2) Xã Sông Nhạn

- Điều chỉnh bổ sung quy hoạch điểm dân cư số 1 diện tích 28 ha cho phù hợp quy hoạch nông thôn mới tại thửa đất số 122 và thửa đất số 54 tờ bản đồ số 27.

- Kiến nghị của 22 hộ dân tại tổ 4 ấp Suối Đục, tại tờ bản đồ số 51 và 52 diện tích khoảng 29 ha. Đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu vực dọc bờ suối, Suối Đục nơi bà con đang sinh sống và canh tác trên đất, giữ nguyên hiện trạng đất ở kết hợp đất trồng cây lâu năm và cây hàng năm, được giới hạn từ đường Vành đai IV đến đường Sông Nhạn – Dầu Giây (diện tích này hiện nay theo quy hoạch là đất khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn).

Giải trình:

- Về nội dung điều chỉnh bổ sung quy hoạch điểm dân cư số 1 diện tích 28 ha cho phù hợp quy hoạch nông thôn mới tại thửa đất số 122 và thửa đất số 54 tờ bản đồ số 27:

Ngày 30/7/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Văn bản số 1005/TTg-NN, về việc chỉ tiêu đất khu công nghiệp và đất ở tại đô thị, trong đó Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh là 6.500ha, đồng thời Thủ tướng Chính phủ giao UBND các tỉnh tổ chức điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định, báo cáo kết quả về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước 31/12/2020.

Căn cứ Văn bản trên, ngày 26/8/2020 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 10234/UBND-KTN phân bổ chỉ tiêu đất khu công nghiệp cho các huyện Cẩm Mỹ, Long Thành, Nhơn Trạch. Trong đó, bổ sung chỉ tiêu đất khu công nghiệp cho huyện Cẩm Mỹ là 3.595ha.

Ngày 04/9/2020, UBND huyện có Văn bản số 5526/UBND-TNMT về việc chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đối với chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ.

Trên cơ sở đó, UBND huyện Cẩm Mỹ đã thực hiện hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện được Hội đồng thẩm định thông qua tại Thông báo số 359/TB-HĐTĐ ngày 15/12/2020; Hội đồng nhân dân huyện thông qua tại Nghị quyết số 32/2020/NQ-HĐND ngày 17/12/2020; Ngày 29/12/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 1808/TTr-STNMT.

Hiện nay, chỉ tiêu đất khu công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ nêu trên, UBND huyện Cẩm Mỹ tiếp tục đề xuất trong phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

Tuy nhiên, qua rà soát về ranh giới Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn có phát sinh một số bất cập, cần phải xem xét điều chỉnh cho phù hợp với thực trạng và định hướng phát triển kinh tế-xã hội của địa phương để đề xuất trong phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, nhằm khai thác hiệu quả sử dụng đất, khai thác lợi thế quỹ đất hai bên đường để bố trí đất ở, đất thương mại dịch vụ và hạ tầng xã hội phục vụ trực tiếp cho người lao động Khu công nghiệp nói riêng và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của huyện Cẩm Mỹ nói chung. Do vậy, ngày 04/9/2021 UBND huyện Cẩm Mỹ có Báo cáo số 292/BC-UBND gửi UBND tỉnh Đồng Nai để xem xét.

- Về nội dung kiến nghị của 22 hộ dân tại tổ 4 ấp Suối Đục:

Qua rà soát ý kiến của 22 hộ dân ấp Suối Đục có cùng nội dung đề nghị xem xét điều chỉnh ra khỏi quy hoạch Khu công nghiệp đối với khu vực dọc bờ suối tại tờ bản đồ số 51 và 52 diện tích khoảng 29 ha, nơi bà con đang sinh sống và canh tác trên đất, giữ nguyên hiện trạng đất ở kết hợp đất trồng cây lâu năm và cây hàng năm, được giới hạn từ đường Vành đai IV đến đường Sông Nhạn - Dầu Giây nhằm ổn định cuộc sống cho bà con nhân dân tại nơi đây.

Khu vực dọc bờ suối, Suối Đục nơi 22 hộ dân tổ 4 ấp, Suối Đục có ý kiến góp ý đang sinh sống, canh tác trên đất tại tờ bản đồ số 51 và 52. Qua rà soát hồ sơ dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì các vị trí trên nằm trong ranh giới quy hoạch khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn.

Theo quy định của luật đất đai hiện hành, trong trường hợp cần thiết, Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; lợi ích công cộng và các mục đích phát triển kinh tế thì người bị thu hồi đất được Nhà nước sẽ có chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó:

- Nhà nước chi trả tiền bồi thường về đất, trả lại giá trị quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi cho người sử dụng đất hợp pháp.

- Nhà nước hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Nhà nước hỗ trợ tái định cư bố trí chỗ ở mới, ổn định đời sống đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở tại các khu tái định cư được xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, đảm bảo đủ điều kiện hoặc tốt hơn nơi ở cũ và các hỗ trợ khác.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình của UBND huyện Cẩm Mỹ về kết quả lấy ý kiến nhân dân (lần 2) đối với dự thảo hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó VP. HĐND - UBH;
- Các phòng, ban thuộc huyện;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (đăng tải Trang thông tin điện tử huyện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT (phối hợp);
- Lưu: VT, TH (TNMT).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tường